



Gemeente
Stede Broec

uw brief van:
uw kenmerk:
ons kenmerk: 923891
behandeld door: W. Hilboezen

Regio Westfriesland, gemeente Hoorn
T.a.v.: mevr. Y. Swiers
Nieuwe Steen 1
1620 AR Hoorn

bijlagen:

Datum: 6 juli 2021
Onderwerp: Meer evenredige verdeling koop- en (sociale) huurwoningen

Geachte portefeuillehouders Wonen van het portefeuillehoudersoverleg VRRE,

Graag willen wij met deze brief aandacht vragen voor een meer evenredige verdeling van koop- en (sociale) huurwoningen in de regio Westfriesland.

De Westfriese gemeenten werken op allerlei beleidsonderwerpen samen en ook op het vlak van Wonen zien we gezamenlijke opgaven die we regionaal willen en moeten oppakken. We bevinden ons in een woningmarkt die zich niet laat begrenzen door de indeling van gemeenten.

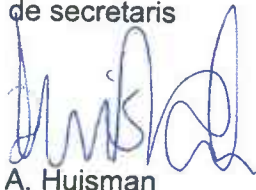
In de afgelopen jaren stijgen de wachttijden binnen de sociale huursector in de regio Westfriesland aanzienlijk. Steeds meer (bijzondere) doelgroepen zijn aangewezen op dit deel van de woningmarkt. Andere woningzoekenden willen wel een stap maken naar de koopwoningmarkt, maar kunnen dit niet door de stijgende woningprijzen. Het verschil tussen vraag en het aanbod naar sociale huurwoningen en woningen in het algemeen in de regio Westfriesland en Nederland in zijn geheel wordt steeds groter. Dit heeft ook een drukkend effect op de toch al beperkte doorstroming binnen de verschillende segmenten van de woningmarkt.

De gemeenteraad van Stede Broec heeft in februari 2021 de woonvisie 2021-2025 (Wonen doen we samen) vastgesteld. In lijn met het raadsakkoord 2018-2022 (Samen in Stede Broec) is in de nieuwe woonvisie opgenomen dat wij bij substantiële toekomstige woningbouwprojecten streven naar een gemiddelde verhouding van 70% koopwoningen en 30% (sociale) huurwoningen. Dit met als doel om naar de toekomst toe de wachttijden voor een (sociale) huurwoning te verkorten en de doorstroming binnen de woningmarkt te bevorderen.

Zoals hiervoor geschetst heeft ons streven vooral effect als we als regio in zijn geheel de ambitie hebben om in te zetten op een meer evenredige verdeling van koop- en (sociale) huurwoningen in de regionale woningmarkt van Westfriesland. Conform het raadsakkoord van de gemeente Stede Broec vragen we met nadruk aandacht hiervoor, gelet op de opgaven waar we gezamenlijk voor staan ten aanzien van het huisvesten van diverse (bijzondere) doelgroepen en de verwachte ontwikkelingen in de bevolkingssamenstelling.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris



A. Huisman

de burgemeester



R.A.P. Wortelboer