



De fractie van de VVD

Schriftelijke vragen ex artikel 36 (RvO)

Gemeente Stede Broec
t.a.v. College van Burgemeester & Wethouders
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel

Bovenkarspel, 24 april 2024

Betreft: vragen over herinrichting Stede Broec Centrum-Zuid

Geacht college,

De VVD Stede Broec heeft enkele vragen aangaande de herinrichting Stede Broec Centrum-Zuid. Afgelopen maandag 22 april is er een goedbezochte inloopavond geweest in het oude Rabobankgebouw. Er waren veel geïnteresseerden, inwoners en ondernemers op afgekomen. Onze fractie was ook aanwezig en heeft kennisgenomen van de tekeningen en plattegronden. Het viel ons op dat wijzelf en ook veel bezoekers vragen hadden over parkeren, terrasruimte, verdeling van de woningen en ruimte voor toekomstige ondernemers bij het ontwikkelgebied De Middend 1-3 en 5. Op enkele vragen kon helaas geen antwoord worden gegeven.

1. Heeft u kennisgenomen van het artikel 'Toekomstige bewoners enthousiast over appartementen in centrumplan Stede Broec. Ondernemers minder. 'En waar moeten mijn bezoekers parkeren'' (NHD, 23-04-2024) Zo nee, kunt u dat alsnog doen?
2. Hoeveel parkeerplekken zijn er nu in het ontwikkelgebied en hoeveel parkeerplekken zijn er na het herinrichten in het betreffende gebied?
3. In de Gebiedsvisie Centrum Zuid¹ staat het volgende: 'Geadviseerd wordt om spoedig een integrale parkeerbalans op te stellen waarbij rekening wordt gehouden met het nieuwe programma en de nieuwe parkeercapaciteit.' Is deze integrale parkeerbalans reeds opgesteld en zo ja, is het mogelijk deze te delen met de raad?
4. Er is in het verleden al gezegd dat er door herinrichting van bijvoorbeeld het P+R-terrein er meer plekken vrijkomen. Echter, het steeds drukker wordende Streekhof en veel extra woningen vragen naar ons idee om meer parkeerruimte. Wat is de parkeernorm en hoeveel parkeerplekken zijn er volgens de normen nodig? Hoe kijkt het college naar dit vraagstuk?
5. Onze motie van 6 juli 2023² over een gezellig en levendig plein met horeca spreekt onder andere over voldoende terrasruimte met zon. Hoe is uitvoering gegeven aan onze motie?
6. Hoeveel appartementen worden er gebouwd en wat wordt de verdeling (dure koop, midden huur, etc.)?
7. Hoe worden (bestaande) ondernemers betrokken bij de herinrichting van het gebied? Wat voor participatie is er geweest met de horeca sinds de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan?
8. Hoe kijkt het college naar de uitspraken in het artikel m.b.t. bevoorraden van de horeca/detailhandel en het aantal vierkante meters t.o.v. het aantal horecabedrijven?

Conform artikel 36 RvO geeft de ondergetekende hierbij te kennen dat hij een schriftelijk antwoord op bovenstaande vragen verlangt binnen dertig dagen na dagtekening.

Met liberale groet,
namens de fractie van de VVD

Joey Leeuwinga
Fractievoorzitter

¹ <https://stedebroec.raadsinformatie.nl/document/10954393/1/Gebiedsvisie+Streekhof+Zuid+--+30-11-2021>

² <https://stedebroec.raadsinformatie.nl/document/12972308/2/Motie+ODS%2C+CDA%2C+VVD+beeldkwaliteitsplan+SB+Centrum+zuid+aangenomen>